

ארנונה

כללית

לשנת 2009



תוכן העניינים

סעיף	נושא	עמוד
1	מבוא	3 - 1
1.1	כללי	1
1.2	התעריפים	1
1.3	הגדרות	2, 1
1.3.1	שטח	2, 1
1.3.2	אזורי מס	2
1.3.3	סוג בנין	2
1.4	מועדי תשלום הארנונה	3
1.5	ההנחות בארנונה	3
2	בנינים המשמשים למגורים	8 - 4
2.1	סוג הבנין	4
	מפת אזורי המס למגורים	5
	רשימת חריגים באזורי מס למגורים	6
	רשימת מבנים חריגים באזורי מס למגורים	7
2.2	האזור	8
2.3	התעריפים לפי סוג הבנין והאזור	8
2.4	בתי אבות	8
3	בנינים שאינם משמשים למגורים	22 - 9
3.1	סוג הבנין	9
3.2	האזור	9
	מפת אזורי המס שלא למגורים	10
	רשימת חריגים באזורי מס שלא למגורים	11
3.3	התעריפים	12
3.4	פירוט התעריפים המיוחדים	13
3.4.1	בתי מלאכה, מפעלי תעשיה	14
3.4.2	מחסנים	14
3.4.3	בתי תוכנה	15
3.4.4	בנקים	15
3.4.5	ברירות שחיה	15
3.4.6	בתי מלון	16



תוכן העניינים (המשך)

סעיף	נושא	עמוד
3.4.7	בתי קולנוע	16
3.4.8	אולמות המשמשים להצגות תיאטרון, מחול וקונצרטים	17
3.4.9	אולמות המשמשים לריקודים	17
3.4.10	אולמות לשמחה ולאירועים	17
3.4.11	מתקנים למכירת טובין	17
3.4.12	דוכן למכירת טובין	17
3.4.13	חברות ביטוח ומבטחים	18
3.4.14	מרכזי קניות	18
3.4.15	חנונים	18
3.4.16	ממגורות	19
3.4.17	מרכז ספורט ונופש	19
3.4.18	סטודיו של ציירים ופסלים	19
3.4.19	שוק ציבורי-סיטונאי	20
3.4.20	שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה	20
3.4.21	שטחי רציפים של תחבורה ציבורית	20
3.4.22	שנאים	20
3.4.23	תחנות דלק	20
3.4.24	גני ילדים, בתי ספר, מוסדות להשכלה או מוסדות להכשרה מקצועית	21
3.4.25	מוזיאונים	21
3.4.26	מעונות לתלמידים, מעונות עולים ובית הלוחם	21
3.4.27	מרפאות קופות חולים ובתי חולים	22
3.4.28	קונסוליות ושגרירויות	22
3.4.29	מתקן לטיהור מים	22



תוכן העניינים (המשך)

סעיף	נושא	עמוד
4	קרקע תפוסה	23
4.1	האזור	23
4.2	התעריפים	23
4.2.1	קרקע תפוסה	23
4.2.2	קרקע תפוסה המשמשת למגרש חניה בתשלום	23
4.2.3	מגרש חניה ללא תשלום	23
5	אדמה חקלאית	24



1. מבוא

- 1.1 כללי**
- א. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 8 ו-9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ב – 1992 והוראות כל דין, מטילה בזה מועצת עיריית תל-אביב – יפו ארנונה כללית לשנת 2009 על כל נכס המצוי בתחום העירייה, כמפורט בהחלטה זו.
- ב. בהחלטה זו, המונחים "נכס", "בנין", "אדמה חקלאית" ו"קרקע תפוסה" כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- ג. תעריפי הארנונה מוטלים על כל הנכסים בתחום שיפוט העירייה וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, לאזור ולסוג הבנין, כמפורט להלן.
- 1.2 התעריפים**
- א. התעריפים הנקובים בחוברת הינם לשנה קלנדרית 2009, כאשר תחולת החיוב 01.01.2009.
- ב. נעשה אדם מחזיקו של נכס לאחר ה-1 בינואר, יחויב באופן יחסי למספר הימים בהם החזיק בנכס.
- 1.3 הגדרות**
- 1.3.1 שטח**
- א. יחידת שטח פירושה כל מ"ר. חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר שלם. כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל מ"ר.
- ב. בשטח הבנין נכלל כל השטח שבתוך יחידת הבנין, לרבות יציע וכל שטח מקורה אחר וכן מרפסות, סככות ובריכות שחיה.
- ג. בשטח הבנין לא נכללים קירות חוץ וקירות פנים.
- ד. שטח מקורה ושאינו מקורה המשמש לחנייה בלבד, **בבנין המשמש למגורים**, אינו נכלל בשטח היחידה.
- ה. שטח מרתף בוילות, **המשמשות למגורים בלבד**, יחויב ב-75% משטחו בלבד.
- ו. שטח גג מרוצף בבנייני מגורים המשמש דירה אחת בלבד ויש אליו גישה מאותה דירה, נכלל בשטח הדירה בשיעור שלא יעלה על 30% משטח הדירה הצמודה לגג, או משטח המפלס שמתחת לגג (בדירות להן יותר ממפלס אחד), למעט מרפסות.
- ז. שטח משותף בבנין שרובו **משמש למגורים** בו שני מחזיקים או יותר, לא יחויב, למעט שטחים המשמשים לבריכת שחיה, לחדרי משחקים וכד', וכן למעט שטחים משותפים במלון דירות.
- ח. שטח משותף בבנין או בקומה שרובו **אינו משמש למגורים**, לא יחויב, למעט בנין או קומה אשר לפחות 80% מהשטח **הלא משותף** מוחזק ע"י מחזיק אחד. שטחים משותפים אלו יחולקו ויחויבו באופן יחסי בין המחזיקים. שטחים המשמשים למערכות אנרגיה, מיזוג אוויר וכיוצא בזה והמוחזקים באחריות חברת ניהול או ועד הבית – יחויבו במלואם.
- ט. שטח חצר בבנין **שאינו משמש למגורים** שעיקר שימושו עם המבנה לשימושים כגון: חניה, אחסנה, מלאכה וכיו"ב, פרט לשטח המשמש כגינה, יחויב כולו, אלא אם נקבע אחרת בהחלטה זו.



י. שטחים בחצר, במעברים וכדומה המשמשים את בית הקפה או המסעדה, יחוייבו ב- 50% משטחם בתעריף המפורט בסעיף 3.3.

יא. שטח יציע בבנין יכלל בשטח הבנין, אם גובה היציע עולה על 1.70 מטר.

יב. **מרפסת גן** – תחויב במלואה במידה והינה מקורה או בעלת מעקה או קיר בשלושה צדדים של היקפה.

יג. **פרגולה** – תחויב במלואה אם יש לה שני קירות או יותר.

1.3.2 אזורי מס

- א. העיר מחולקת ל-5 אזורים גיאוגרפיים לצורך ארנונה כללית למגורים ול-3 אזורים שונים לגבי בנינים שאינם משמשים למגורים.
גבולות האזורים עוברים באמצע הרחוב, אלא אם צוין אחרת בהחלטה זו.
סיווג אזור המס נקבע בהתאם לכתובת של הכניסה הראשית לבית.
- ב. המפה הקובעת לענין חלוקת העיר לאזורי מס היא המפה הנמצאת במשרדי האגף לחיובי ארנונה, כולל רשימת החריגים המפורטים ב"רשימה נפרדת" והמהווה חלק בלתי נפרד מהמפה.

1.3.3 סוג בנין

- א. סוג הבנין נקבע לפי תיאור הבנין ושנת גמר הבנייה, כמפורט בהמשך.
- ב. נוסף לבנין שטח עקב שיפוץ שנעשה בו תקבע שנת גמר הבנייה בכל הנוגע לשטח הנוסף לפי מועד ביצוע השיפוץ.
- ג. "קומת קרקע" - כקומת קרקע, בבנין שאינו למגורים, תחושב גם קומת הביניים ו/או יציע מעליה או מרתף שיש אליו גישה ישירה מקומת הקרקע, המוחזק על ידי אותו מחזיק לצורך אותו שימוש.
- ד. מרתף - חלק פנימי של בנין הנמצא ברובו מתחת לפני הקרקע, לפי הכניסה הראשית ליחידה.
- ה. וילה - בנין המכיל יחידת מגורים אחת או יותר ולכל אחת מהן כניסה נפרדת שלא דרך חדר מדרגות משותף.
- ו. "מרכז קניות" - בנין המתחזק ע"י חברת ניהול, שיש בו לפחות כניסה אחת משותפת ובו לפחות 50 עסקים המוחזקים ע"י מחזיקים שונים (כגון: גן העיר, דיזינגוף סנטר ותחנה מרכזית חדשה).



1.4 מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2009

- 1.4.1** בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 (ג) לפקודת העיריות מחליטה המועצה לקבוע, כי המועד לתשלום הארנונה לשנת 2009 יחול ב-01.01.2009.
- 1.4.2** מבלי לפגוע במועד זה מחליטים, לנוחות האזרחים, לאפשר לשלם את החיוב השנתי, בשישה תשלומים דו-חודשיים:
באחד בינואר 2009, באחד במרץ 2009, באחד במאי 2009, באחד ביולי 2009, באחד בספטמבר 2009 ובאחד בנובמבר 2009, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל.
המשלם לפי הסדר תשלומים זה, יחויב בכל אחד מהתשלומים בהפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) (תיקון) לפי שיעור העליה של מדד המחירים לצרכן ממדד חודש אוקטובר 2008 שפורסם ב-15 בנובמבר 2008 ועד המדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום שנקבע לתשלום.
- 1.4.3** נעשה אדם מחזיקו של נכס לאחר ה-1 בינואר, יחויב בתוספת הפרשי הצמדה כאמור לעיל.
- 1.4.4** אי פרעון שני תשלומים כנ"ל במועדם יאפשר לעירייה לדרוש תשלום מלוא החיוב השנתי כשתאריך תחילתו לענין ריבית והפרשי הצמדה הוא האחד בינואר 2009, כאמור לעיל.

1.5 ההנחות בארנונה לשנת 2009

- 1.5.1** מחליטים לאשר את ההנחות בשיעורים המירביים הקבועים כיום בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) 1993, למעט תקנה 14. בתקנה 13 תחול רק פסקה (א) (1).
- 1.5.2** הנחה לאזרחים ותיקים המשלמים מראש - מחליטים לאשר הנחה של 2%, (בהתאם לשיעור המירבי שהתקנות מתירות) לאזרחים ותיקים בגיל 75 ומעלה שישלמו מראש את מיסיהם בחודש ינואר 2009.



2. בנינים המשמשים למגורים (סמלים 100 - 103)

2.1

סוג הבנין

סוג הבנין לצורך ארנונה כללית למגורים ייקבע בהתאם לתיאור הבנין ושנת גמר הבנייה כדלהלן:

סוג הבנין

שנת גמר הבנייה							תיאור הבנין
עד 1939	1940 1959	1960 1969	1970 1974	1975 1983	1984 1991	1992 ואילך	
ה	ד	ד	ג	ב	א	ח(א+)	1. וילה שאינה נכללת בסעיפים 5 – 6 להלן
ה	ד	ד	ג	ב	א	ח(א+)	2. בנין המכיל 2 דירות ויותר ובעת גמר הבנייה היו בו לפחות אחד מסימני ההיכר הבאים: - חימום או הסקה מרכזית - מעלית בבנין של 3 קומות ועד בכלל או מעלית בבנין של 4 קומות ובלבד שקומת הקרקע מפולשת, ולא נכלל בסעיפים 5 – 6 להלן
ו	ה	ד	ג	ב	א	ח(א+)	3. דירה בבנין באזור 1: ששטחה 180 מ"ר ויותר, ואינה נכללת בסעיפים 5 – 6 להלן
ו	ה	ד	ד	ג	א	ח(א+)	4. בנין המכיל 2 דירות ויותר, ולא נכלל בסעיפים 1, 2, 5 – 6 להלן
ו	ו	ה	ה	ד	ג	ג	5. דירות הנמצאות בשלמותן במרתף ולא נכללו בסעיף 6 להלן
ו	ו	ו	ה	ד	ד	ג	6. מבנה ארעי עשוי פח דק או עץ

מפת מגורים



רשימת חריגים באזורי מס למגורים

סמל הרחוב	שם הרחוב	ממס' בית עד מס' בית	ההחלטה		הסיבה
			מאזור	לאזור	
0071	מרמורק	1 - סוף (אי זוגי)	1	2	גבול אזור מס-שיטת המבנים
0096	פרישמן	63 - סוף (אי זוגי) 72 - סוף (זוגי)	1	2	גבול אזור מס-שיטת המבנים
0191	שלמה המלך	2 - סוף (זוגי)	1	2	גבול אזור מס-שיטת המבנים
0406	המלך ג'ורג'	72 - סוף (זוגי)	1	2	גבול אזור מס-שיטת המבנים
0478	פנקס	704 – 775	1	3	גבעת עמל-בתים שנבנו עד שנת 1986 (כולל)
0700	נחלת יצחק	6, 22, 30, 34, 36	2	3	בתים ישנים במתחם יצהר
0716	מעבר יבוק	4	2	3	בתים ישנים במתחם יצהר
0800	מרדכי נמיר	703 - הסוף (אי זוגי)	2	3	גבעת עמל-בתים שנבנו עד שנת 1970 (כולל)
		90 - 154 (זוגי)	1	2	גבעת עמל-בתים שנבנו עד שנת 1971 (כולל)
0820	קהילת לודז'	2 - סוף (זוגי)	2	3	הדר יוסף-אזור שיקום
0821	קהילת ורשה	1 - סוף (אי זוגי)	2	3	הדר יוסף-אזור שיקום
0905	מרכוס דוד	1 - סוף (אי זוגי)	2	3	שכון רמת החייל
0920	עולי הגרדום	9 - 31 (אי זוגי)	2	3	שכון ישגב
2072	אדירים	9 - סוף (אי זוגי)	3	1	צהלה
		14 - סוף (זוגי)			
2076	יהודה הנשיא	31 - 43 (אי זוגי)	2	1	נוה אביבים
2207	קשאני אליעזר	3א'-ג'	2	1	רמת אביב ג'
3001	שדרות ירושלים	29	3	4	בית ישן במתחם חצרות יפו
3020	רוסלאן	30	4	2	קרית אמנים-יפו העתיקה
3026	הצורפים	34 - 38 (זוגי)	4	2	קרית אמנים-יפו העתיקה
3439	שמעון הבורסקי	8	3	4	לא שייך לקרית אמנים



רשימת מבנים חריגים באזורי מס למגורים

הערות	ההחרגה	ממס' מבנן עד מס' מבנן	מתחם
למבנים שנבנו עד שנת 1994 (כולל) למעט רחוב ענתות	מ-1 ל-2	22203 - 22202	מצפון לרחוב צה"ל
למבנים שנבנו עד שנת 1994 (כולל)	מ-1 ל-2	22206 - 22205	
למבנים שנבנו עד שנת 1994 (כולל)	מ-2 ל-3	21504 21509 - 21506	הדר יוסף
למבנים שנבנו עד שנת 1994 (כולל)	מ-2 ל-4	53210 - 53208 53221 - 53215	סוזן דלל
למבנים שנבנו עד שנת 1994 (כולל)	מ-1 ל-5	72227 - 72223	מדרון יפו
למבנים שנבנו עד שנת 1994 (כולל)	מ-1 ל-4	72107	הגבעה היוונית
למבנים שנבנו עד שנת 1994 (כולל)	מ-2 ל-3	72545 - 72542	דרום יפו
למבנים שנבנו עד שנת 1989 (כולל)	מ-3 ל-5/4 מ-3 ל-5/4 מ-3 ל-5/4 מ-3 ל-5/4 מ-3 ל-5/4	93708 - 93701 94111 - 94101 94207 - 94201 94307 - 94301 94406 - 94401	כפר שלם
למבנים שנבנו עד שנת 1996 (כולל)	מ-1 ל-3	54303	הדסה
למבנים שנבנו עד שנת 1997 (כולל)	מ-2 ל-3	51308 - 51307	שוק בצלאל



2. בנינים המשמשים למגורים (המשך)

2.2 האזור

העיר מחולקת לצורך ארנונה כללית למגורים ל-5 אזורים בהתאם למפה לעיל.

2.3 התעריפים לפי סוג הבנין והאזור

כל מחזיק בדירת מגורים בעיר, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי התעריפים המפורטים להלן :

התעריפים לכל מ"ר - בש"ח לשנה

5-4	3	2		1		האזור
		דירות עד 140 מ"ר	וילות בכל שטח + דירות מעל 140 מ"ר	דירות עד 140 מ"ר	וילות בכל שטח + דירות מעל 140 מ"ר	
31.59	45.62	58.84	70.70	73.32	90.58	ח+א
31.59	39.18	47.04	55.56	60.69	76.56	ב+ג
31.59	33.41	40.57	44.61	50.95	60.69	ד
31.59	32.28	32.73	33.46	43.01	43.01	ה+ו

1. בריכות שחיה פרטיות ובריכות שחיה שאינן פתוחות לציבור המשרתות את דיירי הסביבה, יחויבו לפי תעריף מגורים.

2. שטחים משותפים המשמשים כחדרי משחקים ובריכות שחיה בבנין וכל שטח משותף אחר כיוצא בזה יחויב לפי תעריף מגורים.

3. **דירה במלון** – יחידת מגורים הממוקמת בבנין המשמש כמלון (סמל 102), תחויב בתעריף של 90.58 ₪ למ"ר.

2.4 בתי אבות (סמל 103)

בתי אבות יחויבו בתשלום לפי התעריפים הבאים :

5-4	3	2-1	אזור מס
31.59	45.62	60.34	תעריף למ"ר בש"ח לשנה



3. בנינים שאינם משמשים למגורים

3.1 סוג הבניין

סוג הבניין לצורך ארנונה כללית לבנינים שאינם משמשים למגורים יקבע כדלהלן:

סוג הבנין

שנת גמר הבניה			תיאור הבנין
עד 1939	1940-1959	1960 ואילך	
ג	ב	א	א. בנינים המסווגים בסעיף 3.4.28
ד	ד	ב	ב. בנין מקורה, הנכלל באחד הסיווגים המפורטים בסעיף א' לעיל, אשר לו לא יותר משני קירות וכן בנין ארעי שלפחות 50% מקירותיו עשויים פח דק או עץ
ד	ד	ד	ג. בנין הנכלל באחד הסווגים המפורטים בסעיף א' לעיל ושהוכרז ע"י מהנדס העיר כמבנה מסוכן לפי חוק עזר "הריסת מבנים מסוכנים" וכל עוד לא שונה מצבו

3.2 האזור

העיר מחולקת ל-3 אזורים, לצורך ארנונה כללית לבנינים שאינם משמשים למגורים, בהתאם למפה המצורפת.

מפת עסקים



רשימת חריגים באזורי מס שלא למגורים

סמל הרחוב	שם הרחוב	ממס' בית עד מס' בית	ההחלטה		הסיבה
			מאזור	לאזור	
635	לה גרדיה	19 - 23 (אי זוגי)	1	3	בנינים ישנים ביד אליהו
636	וינגיט	1 - 3 (אי זוגי)	1	3	בנינים ישנים ביד אליהו
644	יגאל אלון	49 - 51 (אי זוגי)	1	3	בנינים ישנים ביד אליהו
803	ראול ואלנברג	700	2	3	קרקע חקלאית
810	מיזאן	16	2	1	מרכז מסחרי תל-ברוך
831	מטודלה	30	2	1	מרכז מסחרי נוה-דן
834	אבן ספיר	2 - 4 (זוגי)	2	1	מרכז מסחרי נוה-דן
838	אשכנזי	36	2	1	מרכז מסחרי נוה-דן
842	צהל	71	2	1	מרכז מסחרי צהלה
937	ויסבורג	19	2	1	מרכז מסחרי, רמות צהלה
985	ברודצקי	13 - 17 (אי זוגי)	2	1	מרכז מסחרי, רמת אביב
978	עיר שמש	29	2	1	מרכז מסחרי, גני צהלה
2022	טאגור	32, 38, 55, 59	2	1	מרכז מסחרי, נוה אביבים
2077	רב אשי	14	2	1	מרכז מסחרי, נוה אביבים
2081	לויטן	1	2	1	מרכז מסחרי, נוה אביבים
2082	פסטרנק	1	2	1	מרכז מסחרי, נוה אביבים
2083	אופנהיימר	11	2	1	מרכז מסחרי, נוה אביבים
2114	אפטר	9	2	1	מרכז מסחרי, תכנית "לי"
2112	האוזנר	3	2	1	מרכז מסחרי, תכנית "לי"
2135	בראלי	18	2	1	מרכז מסחרי, תכנית "לי"
2147	הסבוראים	2	3	1	מרכז מסחרי, רמת אביב
2191	בית צורי	15	2	1	מרכז מסחרי, רמת אביב ג'
2201	אחימאיר	1, 15 - 35 (אי זוגי) 28	2	1	מרכז מסחרי, רמת אביב ג' מרכז מסחרי, רמת אביב ג'
4001	אצל	1 - 95 (אי זוגי) 40 - 78 (זוגי)	3	1	מרכז מסחרי, שכונת התקווה מרכז מסחרי, שכונת התקווה
4018	חנוך	28 - הסוף (זוגי)	3	1	שוק שכונת התקווה



3. בנינים שאינם משמשים למגורים (המשך)

3.3 התעריפים

הארנונה הכללית לגבי בנינים שאינם משמשים למגורים תחושב לפי תעריפים אחידים, למעט התעריפים המיוחדים כמפורט בסעיף 3.4.

להלן התעריפים האחידים עבור בנינים שאינם משמשים למגורים, ואין עבורם תעריף נפרד:

האזור	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
1	318.59
2	265.67
3	217.99



3.4 פירוט התעריפים המיוחדים

עמוד	סמל שימוש	*
14	3.4.1 בתי מלאכה ומפעלי תעשייה	399-200
14	3.4.2 מחסנים	773-770
15	3.4.3 בתי תוכנה	674
15	3.4.4 בנקים	671-668
15	3.4.5 בריכות שחיה	915,097
16	3.4.6 בתי מלון	939-935
16	3.4.7 בתי קולנוע	907
17	3.4.8 אולמות המשמשים להצגות תיאטרון, מחול וקונצרטים	908
17	3.4.9 אולמות המשמשים לריקודים	919
17	3.4.10 אולמות לשמחה ולאירועים	918
17	3.4.11 מתקנים למכירת טובין	687
17	3.4.12 דוכן למכירת טובין	689
18	3.4.13 חברות ביטוח ומבטחים	681
18	3.4.14 מרכזי קניות	768
18	3.4.15 חניונים	766-765
19	3.4.16 ממגורות	777
19	3.4.17 מרכז ספורט ונופש	914,093
19	3.4.18 סטודיו של ציירים ופסלים	896
20	3.4.19 שוק ציבורי סיטונאי	775,609
20	3.4.20 שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה	090
20	3.4.21 שטחי רציפים של תחבורה ציבורית	767
20	3.4.22 שנאים (טרנספורמטורים)	505 ,503
20	3.4.23 תחנות דלק	657 , 091
21	3.4.24 גני ילדים ובתי ספר, מוסדות להשכלה או להכשרה	848,847,837
	מקצועית	862,861 ,860
21	3.4.25 מוזיאונים	898,895
21	3.4.26 מעונות לתלמידים, מעונות עולים ובית הלוחם	929,865
22	3.4.27 מרפאות קופות חולים ובתי-חולים	858
22	3.4.28 קונסוליות ושגרירויות	806
22	3.4.29 מתקן לטיהור מים	509

* סמלי השימוש מופיעים לצורך מידע פנימי בלבד, השימוש הקובע הינו זה שבפועל.



3.4.1 בתי מלאכה, מפעלי תעשייה (סמלים 200-399)

תעריף למ"ר בש"ח לשנה	
עד 200 מ"ר *	139.18
מהמ"ר ה-201 ועד המ"ר ה-500	76.27
מהמ"ר ה-501 ואילך	73.46

* בעקבות הגשת תובענה ייצוגית בת"מ 118/09 שלמה מלי נ' עיריית תל אביב יפו החליטה העירייה להפחית את התעריף מ – 139.18 ש"ח ל – 76.27 ש"ח בגין כל מ"ר מעל 150 מ"ר ועד 200 מ"ר. התיקון נכנס לתוקף מיום 29/09/09.

3.4.2 מחסנים (סמלים 770 - 773)

מחסני ערובה, מחסני עצים וכן מחסנים אחרים המשמשים לאחסנה בלבד ובתנאי שלקוחות אינם מבקרים בהם, אינם נמצאים בקומת העסק אותו הם משרתים, ואינם נמצאים בקומות רצופות לעסק, ולמעט מחסנים המשמשים לשווק והפצה, יחויבו לפי התעריפים המפורטים להלן:

תעריף למ"ר בש"ח לשנה	
ל-100 המ"ר הראשונים	התעריפים המפורטים בסעיף 3.3
מהמ"ר ה-101 ועד המ"ר ה-500	84.77
מהמ"ר ה-501 ואילך	60.56



3.4.3 בתי-תוכנה (סמל 674)

בתי-תוכנה, שעיסוקם העיקרי הוא ייצור תוכנה, יחויבו ב-139.18 ₪ למ"ר לשנה בכל האזורים.

3.4.4 בנקים (סמלים 668 - 671)

בנינים המוחזקים ע"י בנקים יחויבו בכל האזורים כדלקמן:

סניפי "בנק" (סמל 668) יחויבו ב-1163.12 ₪ לשנה.

שטח המשמש "בנק" ושאינו משמש כסניף או כמרכז הדרכה ארצי (סמל 669) יחויב ב-605.55 ₪ למ"ר לשנה.

מרכזי הדרכה ארציים של בנקים (סמל 671) יחויבו ב-477.56 ₪ למ"ר לשנה.

חברה בת של תאגיד בנקאי ושהיא עצמה אינה תאגיד כזה, (סמל 670) תחויב ב - 423.90 ₪ למ"ר לשנה.

לענין פסקה זו-

"בנק" - "תאגיד אחזקה בנקאית" ו"תאגיד בנקאי" כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א - 1981 ולרבות חברה בת של תאגיד בנקאי.

"חברה בת" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

3.4.5 בריכות שחיה (סמלים 915,097)

בבריכות שחיה, שאינן משמשות גם כמרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב), שטח המבנים (סמל 915) יחויב לפי 45.04 ₪ למ"ר לשנה, בכל האזורים.

יתרת השטח הפתוח (סמל 097) תחויב לפי התעריפים שלהלן:

עבור 500 מ"ר ראשוניים: 16.41 ₪ למ"ר לשנה.

מהמ"ר ה-501 ואילך: 3.76 ₪ למ"ר לשנה.

שטחים המשמשים כחדרי כושר וספורט ועסקים אחרים הטעונים רישוי נפרד, יחויבו לפי שימושם.



3.4.6 בתי-מלון (סמלים 935-939)

בתי-מלון*) יסווגו לפי דרגת שירות** (מספר הכוכבים, כפי שנקבע בעבר ע"י משרד התיירות) ויחויבו בכל האזורים לפי התעריפים המפורטים להלן:

דרגת שירות - מספר כוכבים					
1-0 כוכבים (935)	2 כוכבים (936)	3 כוכבים מלון תיירות (937)	4 כוכבים (938)	5 כוכבים (939)	
50.37	58.33	69.05	86.80	104.24	תעריף למ"ר בש"ח לשנה

*) לרבות אותו חלק מהמלון המשמש כמסעדה או כבית קפה והמשרת בעיקר את המתאכסנים בו וכן שטחים בנויים המשמשים למטרות ספורט ונופש והצמודים לבית-המלון.
חנניות, משרדים ועסקים אחרים המצויים בתוך המלון יחויבו לפי שימושם.

**) בתי מלון חדשים יסווגו בהתאם לרמת השירות, בהתייחס לרמת השירות המקבילה במלונות קיימים.

אכסניות נוער יסווגו לפי תעריף בתי-מלון ולפי שנת גמר הבנין:

עד 1980 - לפי תעריף 2 כוכבים.
מ-1980 ואילך - לפי תעריף 3 כוכבים.

3.4.7 בתי קולנוע (סמל 907)

בתי-קולנוע בכל האזורים יחויבו לפי התעריפים המפורטים להלן:

תעריף למ"ר בש"ח לשנה	
125.00	750 מ"ר ראשונים
50.99	מהמ"ר ה-751 ואילך



3.4.8 אולמות המשמשים להצגות תיאטרון, מחול וקונצרטים (סמל 908)

אולמות המשמשים להצגות תיאטרון, מחול וקונצרטים יחויבו לפי התעריפים המפורטים להלן:

התעריפים לכל מ"ר - בשקלים חדשים לשנה

האזור	500 המ"ר הראשונים	מהמ"ר ה-501 עד המ"ר ה-750	מהמ"ר ה-751 עד המ"ר ה-1000	מהמ"ר ה-1001 ואילך
1	123.57	50.40	31.11	25.33
2	93.31	36.25	25.33	19.54
3	71.46	26.60	19.54	13.07

3.4.9 אולמות המשמשים לריקודים (סמל 919)

אולמות המשמשים אך ורק לריקודים (למעט סטודיו למחול), יחויבו בתעריף של 177.63 ₪ למ"ר לשנה, בכל האזורים.

3.4.10 אולמות לשמחה ולאירועים (סמל 918)

אולמות המשמשים לעריכת שמחות ואירועים יחויבו ב- 260.45 ₪ למ"ר לשנה בכל האזורים.

3.4.11 מתקנים למכירת טובין (סמל 687)

מתקן למכירת טובין (סמל 687) יחויב ב-322.95 ₪ למ"ר לשנה, בכל האזורים.

3.4.12 דוכן למכירת טובין (סמל 689)

דוכן למכירת טובין המוצב בשטח ציבורי, לרבות דוכן המוחזק ביחד עם חנות, יחויב לפי התעריפים דלהלן:

האזור	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
1	314.29
2	262.09
3	213.49



3.4.13 חברות ביטוח ומבטחים (סמל 681)

מבנים המוחזקים ע"י מבטח יחויבו ב-484.46 ₪ למ"ר לשנה בכל האזורים.

"מבטח" - כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, תשי"א-1951, דהיינו מי שעוסק בישראל בעסקי ביטוח מכח עצמו, שלא כסוכן או כמורשה או כמתווך בלבד וכן תושב ישראל העובד בישראל ובחול"ל בעסקי ביטוח כאמור.

3.4.14 מרכזי קניות (סמל 768)

שטחי מעבר במרכזי קניות המשמשים להולכי רגל בלבד, למעט שטחי מדרגות, יחויבו בתעריף של 57.13 ₪ למ"ר לשנה.

3.4.15 חניונים (סמלים 765 - 766)

בנין המשמש לחניית רכב בתשלום (סמל 766) יחויב לפי התעריפים המפורטים להלן:

האזור	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
1	43.87
2, 3	37.69

בנין המשמש לחניית רכב ללא תשלום (סמל 765) והמוחזק ביחד עם בנין שאינו משמש למגורים, יחויב לפי התעריפים דלהלן:

האזור	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
1	37.69
2, 3	32.13



3.4.16 ממגורות (סמל 777)

בנין המשמש כממגורה (סילו) או מיכל לאיחסון דלק, גז וכו' יחויב ב – 281.70 ₪ למ"ר לשנה בכל האזורים.

3.4.17 מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) (סמלים 093, 914)

מרכז ספורט שיש בו בריכת שחיה, מגרשי ספורט ואולמות ספורט (למעט העסקים הטעונים רישוי נפרד, עפ"י חוק רישוי עסקים) יחויב בכל האזורים לפי התעריפים דלהלן:

תעריף למ"ר בש"ח לשנה	בעד שטח המבנים (סמל 914)
154.25	עבור 500 מ"ר ראשונים
110.06	מהמ"ר ה-501 ואילך

תעריף למ"ר בש"ח לשנה	בעד שטח פתוח (סמל 093) כולל שטח הבריכה
45.41	עבור 1000 מ"ר ראשונים
23.06	מהמ"ר ה-1001 ועד המ"ר ה-10,000
11.31	מהמ"ר ה-10,001 ואילך

3.4.18 סטודיו של ציירים ופסלים (סמל 896)

בנין המשמש לסטודיו בלבד, של ציירים ופסלים, ואינו משמש לתצוגה, מכירה או להוראת אמנות הציור או הפיסול וכיוצא באלה, יחויב בכל האזורים לפי התעריפים הבאים:

תעריף למ"ר בש"ח לשנה	
50.29	100 מ"ר ראשונים
150.85	מהמ"ר ה-101 ואילך

סטודיו של ציירים ופסלים כנ"ל, המוחזק באותו מבנה עם דירת מגורים, יחויב בתעריפים לפי האזור של הארנונה למגורים.



3.4.19 שוק ציבורי-סיטונאי (סמלים 609, 775)

עסקים ומשרדים, מחסנים ובתי קרור בשוק הסיטונאי-ציבורי לפירות ולירקות, יחויבו לפי התעריפים הבאים:

התעריפים לכל מ"ר	בש"ח
כל עסק (למעט מחסנים ועסקים הנמצאים בשלמותם במרתף) (609)	322.95
כל עסק (למעט מחסנים) הנמצא בשלמותו במרתף (609)	322.95
מחסנים, כמוגדר בסעיף 3.4.2 לעיל (סמל 775), יחויבו:	
עבור 40 מ"ר ראשונים	322.95
מהמ"ר ה-41 עד המ"ר ה-100	284.48
מהמ"ר ה-101 ואילך	154.49

3.4.20 שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה (סמל 090)

שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה, יחויב לפי התעריפים המפורטים בסעיף 4.2.1, למעט שטחים המשמשים לחניית רכב ולתחנות דלק.

3.4.21 שטחי רציפים של תחבורה ציבורית (סמל 767)

שטחי רציפים ודרכי גישה של תחבורה ציבורית בתוך בנין (למעט כבישים ומעברים המשמשים שטחים משותפים לשימוש הציבורי), יחויבו בתעריף של 57.13 ₪ למ"ר לשנה.

3.4.22 שנאים (טרנספורמטורים) (סמלים 503, 505)

שטח מבנה המשמש בלעדית לתחמ"ש (תחנת משנה) – תחנה מגודרת (סמל 503), המיועדת להשגת חשמל ממתח על עליון למתח עליון, או ממתח עליון למתח גבוה, הכוללת שטחי קרקע, מבנה או מספר מבנים, מסדרי חשמל, שנאי או מספר שנאים, יחויב בתעריף של 191.36 ₪ למ"ר לשנה בכל האזורים.

שטח מבנה המשמש בלעדית לחדר טרנספורמציה (סמל 505) – מבנה שבו מצויים בין היתר, שנאי או מספר שנאים, המיועד להשגת חשמל ממתח גבוה למתח נמוך, יחויב בתעריף של 149.48 ₪ למ"ר לשנה בכל האזורים.

3.4.23 תחנות דלק (סמלים 091, 657)

שטח המבנה לרבות מבנים לסיכה ורחיצה (סמל 657) יחויב בתשלום של 314.35 ₪ למ"ר בשנה בכל האזורים.

שטח הקרקע צמודת המבנה (סמל 091) יחויב בתשלום של 46.85 ₪ למ"ר לשנה בכל האזורים.



3.4.24 גני ילדים, בתי ספר, מוסדות להשכלה או להכשרה מקצועית (סמלים 861, 860, 848, 847, 837, 862)

גני ילדים ובתי ספר ללימוד שיטתי לילדים ונוער הניתן ב- 12 שנות לימוד, וכן כל מוסד אחר המוכר ע"י משרד החינוך והתרבות ועוסק בהכנה לבחינות בגרות. מוסדות המוכרים ע"י המועצה להשכלה גבוהה, וכן כל מוסד אחר ללימוד שיטתי ולהכשרה מקצועית המוכר ע"י משרד החינוך והתרבות ו/או שירות התעסוקה, המקנה הכשרה ו/או השכלה, שמטרתה הנפקת תעודה מטעמו, מטעם שירות התעסוקה או משרד החינוך והתרבות, ולמעט מוסדות כאמור שאינם פתוחים לציבור הרחב.

יחויבו לפי התעריפים הבאים:

האזור	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
1	171.63
2	143.95
3	110.73

3.4.25 מוזיאונים (סמלים 898, 895)

מוזיאונים בבעלות ציבורית (סמל 895) יחויבו בתשלום של 142.89 ₪ למ"ר לשנה, בכל האזורים. מוזיאונים אחרים (סמל 898) יחויבו בתשלום של 191.79 ₪ למ"ר לשנה, בכל האזורים.

3.4.26 מעונות לתלמידים, מעונות עולים ובית הלוחם (סמלים 865, 929)

מעון מאושר לתלמידים ומעון-עולים (סמל 865) ובית הלוחם (סמל 929) יחויבו בכל האזורים לפי התעריפים דלהלן:

שנת גמר הבנייה	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
עד 1939	53.19
1940 - 1959	61.12
1960 ואילך	81.74



3.4.27 מרפאות קופות חולים ובתי – חולים (סמל 858)

שטח מבנה המשמש באופן בלעדי כמרפאה ציבורית של קופת-חולים או כבית חולים ציבורי – יחויב בתשלום של 148.46 ₪ למ"ר לשנה, בכל האזורים.

3.4.28 קונסוליות ושגרירויות (סמל 806)

בנין המוחזק ע"י נציגות דיפלומטית או קונסוליה של מדינה זרה יחויב לפי התעריפים דלהלן :

האזור	סוג בנין			
	א	ב	ג	ד
1	191.36	169.29	145.88	100.20
2	162.17	145.69	130.43	92.90
3	130.43	123.78	105.55	84.95

3.4.29 מתקן לטיהור מים (סמל 509)

מתקן המשמש לטיהור מים יחויב בתעריף של 57.13 ₪ למ"ר לשנה בכל האזורים.



4. קרקע תפוסה

4.1 האזור - כמוגדר בפרק 3 סעיף 3.2 (לגבי בנינים שאינם משמשים למגורים).

4.2 התעריפים

4.2.1 קרקע תפוסה (סמל 094)

שטח קרקע שמשתמשים בו ומחזיקים אותו לא יחד עם הבנין, למעט שטחים המשמשים לחניית מכוניות ושטחים שנקבעו להם תעריפים מיוחדים, יחויבו לפי התעריפים דלהלן:

התעריפים לכל מ"ר - בשקלים חדשים לשנה

האזור	עבור 500 המ"ר הראשונים	מהמ"ר ה-501 ואילך
1	46.85	35.92
3, 2	46.85	26.60

4.2.2 קרקע תפוסה המשמשת למגרש חניה בתשלום (סמלים 092, 096, 098)

שטח קרקע תפוסה המשמש לחניית מכוניות בתשלום יחויב לפי התעריפים דלהלן:

התעריפים לכל מ"ר - בשקלים חדשים לשנה

האזור	עבור 500 המ"ר הראשונים	מהמ"ר ה-501 ואילך
1	46.85	31.02
3, 2	42.11	23.26

4.2.3 מגרש חניה ללא תשלום (סמל 099)

שטח קרקע לחניית מכוניות ללא תשלום יחויב לפי התעריפים דלהלן:

התעריפים לכל מ"ר - בשקלים חדשים לשנה

האזור	עבור 500 המ"ר הראשונים	מהמ"ר ה-501 ואילך
1	37.45	23.26
3, 2	32.13	16.84



**5. אדמה חקלאית
(סמל 095)**

שטח אדמה חקלאית יחויב בתעריף של 0.56 ₪ למ"ר לשנה בכל האזורים.